**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

------o0o------

**VĂN BẢN THỎA THUẬN TÀI SẢN RIÊNG VỢ CHỒNG**

 Hôm nay ngày …./…./…., tại Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, thành phố Hồ Chí Minh, số 367 – 367A Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm có:

Ông :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú tại :

Và vợ là bà :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú tại :

Chúng tôi là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số …., quyển số ….. do UBND …….., cấp ngày ……

Chúng tôi thỏa thuận như sau:

**ĐIỀU 1**

**TÀI SẢN THỎA THUẬN**

 Toàn bộ nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: ...............thành phố Hồ Chí Minh, theo các giấy tờ được liệt kê dưới đây:

* Giấy chứng nhận..........................
* Thông báo lệ phí trước bạ.......

Chúng tôi tự nguyện xác định tài sản nêu trên (kể cả nhà được xây dựng, sửa chữa sau này) là tài sản riêng của ông/bà ……… Ông/bà ……. là chủ sở hữu, sử dụng tài sản nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền của chủ sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo quy định của pháp luật. Ông/Bà ..... không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào về việc này.

**ĐIỀU 2**

**CÁC THỎA THUẬN KHÁC**

1. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản nêu trên thì thuộc sở hữu riêng của ông/bà …..;
2. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ phần tài sản chung còn lại vẫn thuộc sở hữu chung của vợ chồng;
3. Các tài sản chung còn lại không được thỏa thuận tài sản riêng là tài sản chung của vợ, chồng.

**ĐIỀU 3**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

 Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

* Việc thỏa thuận tài sản riêng nêu trên được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi và không trái pháp luật;
* Tài sản được thỏa thuận trong văn bản này, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
* Việc thỏa thuận tài sản riêng nêu trên không làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến bất kỳ quyền và lợi ích hợp pháp nào, cũng như không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc thỏa thuận tài sản nêu trên làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến bất kỳ quyền và lợi ích hợp pháp nào, cũng như nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào.
* Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
* Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
* Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

**ĐIỀU 4**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này.
2. Chúng tôi đã tự đọc Văn bản thỏa thuận tài sản riêng vợ chồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản thỏa thuận tài sản riêng vợ chồng và ký vào Văn bản thỏa thuận tài sản riêng vợ chồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.
3. Văn bản này có hiệu lực kể từ thời điểm được công chứng viên Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Văn bản này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Công chứng viên Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, thành phố Hồ Chí Minh.

 **CHỒNG VỢ**