**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---------------------

**DI CHÚC**

Hôm nay ngày, tại Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, thành phố Hồ Chí Minh, số 367-367A Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, tôi là:

Ông/Bà :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú :

Tôi là đồng sở hữu, sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: .........theo các giấy tờ được liệt kê dưới đây:..........................

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số.....
* Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày............

**Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, không bị lừa dối, đe dọa hay cưỡng ép, tôi lập di chúc này như sau:**

Sau khi tôi qua đời thì ................. của tôi là:

1. Họ và tên :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú :

1. Họ và tên :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú :

sẽ được thừa kế di sản do tôi để lại là: Phần sở hữu sử dụng của tôi đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ: ....... theo các giấy tờ nêu trên.

Ngoài......................có tên nêu trên tôi không để lại tài sản này cho bất kỳ người nào khác.

Để làm chứng cho việc lập di chúc này, tôi có mời người làm chứng là:

Ông/bà :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú :

 Người làm chứng nêu trên là do tôi tự lựa chọn và mời đến, họ không thuộc những người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của tôi; không phải là người có quyền, nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung di chúc, họ có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

 Tôi đã đọc (đã nghe Công chứng viên đọc) di chúc do Công chứng viên Văn phòng Công chứng Ninh Thị Hiền, thành phố Hồ Chí Minh ghi chép trên đây trước sự chứng kiến của người làm chứng và xác nhận nội dung di chúc đã được ghi chép chính xác và thể hiện đúng ý chí, nguyện vọng của tôi. Tôi không sửa chữa hoặc thêm bớt điều gì. Tôi đồng ý toàn bộ nội dung di chúc và đã ký (điểm chỉ) vào di chúc này trước sự có mặt của Công chứng viên.

|  |  |
| --- | --- |
|  **NGƯỜI LÀM CHỨNG** | **NGƯỜI LẬP DI CHÚC** |

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày (Ngày tháng năm).

Tại trụ sở Văn Phòng công chứng Ninh Thị Hiền Thành phố Hồ Chí Minh, số 367-367A Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh,

Tôi, công chứng viên Văn Phòng công chứng Ninh Thị Hiền Thành phố Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN:**

Ông/bà :

Sinh năm :

Chứng minh nhân dân số:

Thường trú tại :

*Có sự tham gia của người làm chứng là ông/bà , sinh năm , chứng minh nhân dân số , thường trú tại*

* Đã tự nguyện lập di chúc này và đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của di chúc;
* Tại thời điểm công chứng Ông/ Bà........có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép;
* Mục đích, nội dung di chúc không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội;
* Ông/Bà .....đã đọc (đã nghe Công chứng viên đọc) toàn bộ nội dung di chúc này, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc, đã ký (điểm chỉ) vào di chúc này trước mặt tôi;
* Di chúc này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm ... tờ, ....trang), có giá trị pháp lý như nhau, cấp cho:
* Người lập di chúc : 02 bản chính;
	+ Lưu tại Văn Phòng công chứng Ninh Thị Hiền thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính.

Số công chứng: Quyển số: /TP/CC-SCC/HĐGD

 **Công chỨng viên**